

Uchwała Nr XXXVII/16/2017

Rady Gminy w Kosakowie

z dnia 9 lutego 2017 roku

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznej Mariny zlokalizowanej w obrębie Rewa i Mosty w gminie Kosakowo - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz.446 ze zm.) oraz na podstawie art. 14 ust. 1,2,3 i art.15 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz.778 ze zm.)

Rada Gminy w Kosakowie uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Ekologicznej Mariny zlokalizowanej w obrębie Rewa i Mosty w gminie Kosakowo - etap I.

§ 2

Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 uchwały obejmują część obrębu Rewa w okolicach ujścia kanału melioracyjnego B-5 do Zatoki Puckiej oraz fragment obrębu Mosty obejmujący łąki położone wzdłuż kanału B-5, od północy graniczące z wałem przeciwpowodziowym oraz terenem byłego składowiska odpadów paleniskowych.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru określonego w uchwale jest stworzenie warunków formalno-prawnych dla utworzenia kompleksu rekreacyjnego pn. Ekologiczna Marina w Rewie i Mostach, wykorzystującej sieć rowów melioracyjnych dla rozwoju turystyki związanej z żeglugą niewielkich jednostek pływających.

Etap I obejmuje obszar o powierzchni ok. 155ha i rozciąga się od strefy przybrzeżnej w Rewie na przedłużeniu ujścia kanału melioracyjnego B-5 do Zatoki Puckiej i obejmuje teren niezabudowanych nieruchomości przecinanych siecią rowów melioracyjnych, położonych w Mostach na zachód od istniejącej zabudowy zlokalizowanej m.in. wzdłuż ulic: Wałowej, Morwowej, Magnoliowej, Księżycowej.

Część obszaru objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Rewa (uchwała Nr LXX/79/2010 Rady Gminy Kosakowo z dnia 6.10.2010r.) i stanowi tereny rekreacji, plaży (1Usp1), wody powierzchniowe – rów melioracyjny podstawowego układu melioracyjnego (90WS), tereny rolnicze – łąki pastwiska (92R), a także tereny usług turystycznych, rekreacji i sportu, zieleń urządzona (45,89Ut, US, ZP).

Wyznaczone granice opracowania planu stanowią I etap inwestycji, ponieważ docelowo planuje się zagospodarowanie istniejącego układu rowów i kanałów na powierzchni ok. 500ha.

Zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi odrębną uchwałą, po przygotowaniu projektu planu, uzyskaniu niezbędnych opinii i uzgodnień oraz przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.